

Đà Lạt, ngày 08 tháng 4 năm 2025

Số: 227 /CCTHADS

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số 79/2024/DSPT ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án số 56/2023/DSST ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Lạt.

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-SCBSBA ngày 03 tháng 7 năm 2024 của tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng. Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 9 năm 2024 của tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

Căn cứ Quyết định kê biên cưỡng chế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung số 10/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 2 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

Căn cứ mảnh đo đạc chính lý thửa đất theo hiện trạng ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt.

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 1 số 03/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/2025/HĐDV-THA ngày 05/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09.2025-01/HĐSD-THA ngày 02/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09.1THA/TB-ĐGTS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt thông báo bán tài sản kê biên tài sản của ông Lê A Miên, bà Thân Thị Nhẫn như sau:



i. Tên địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu Giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

j. Tên tài sản đấu giá: Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Lê A Miên, bà Thân Thị Nhẫn cụ thể:

**\*Theo Giấy chứng nhận:** Thửa đất số 1810, tờ bản đồ số 12 (46d), địa chỉ thửa đất Lô I13 khu Quy hoạch dân cư Nguyên Tử Lực – Trần Anh Tông, phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 98,55 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở đô thị, hình thức sử dụng sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 085151 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 26 tháng 5 năm 2022 cho ông Lê A Miên, bà Thân Thị Nhẫn.

Tài sản gắn liền với đất là nhà ở chưa được ghi nhận trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**\*Theo mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất theo hiện trạng ngày 16/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt, thông tin thửa đất đo đạc hiện trạng như sau:**

Tổng diện tích đo đạc chỉnh lý thửa đất theo hiện trạng: 100,2m<sup>2</sup> trong đó có 2m<sup>2</sup> thuộc lộ giới đường quy hoạch.

Hiện trạng sử dụng đất: nhà ở

Số hiệu thửa đất: một phần thửa 6777; Tờ bản đồ số 12 (bản 1998)

Số hiệu thửa đất: một phần thửa 751,752; Tờ bản đồ số 12 (bản đồ 1996).

Theo mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất theo hiện trạng nhà có diện tích sàn là 223,5 m<sup>2</sup> kể cả diện tích ban công, diện tích xây dựng là 51,55 m<sup>2</sup>. Số tầng ( 01 trệt, 02 lầu và 01 áp mái).

**\*Vị trí thửa đất kê biên:**

Phía Bắc giáp đường quy hoạch;

Phía Nam giáp với thửa 1811; 1807;

Phía Đông giáp đường quy hoạch;

Phía Tây giáp thửa 1808; 1809.

Ranh giới đất ổn định, không tranh chấp.

Ghi chú:

*Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt không chịu trách nhiệm trong trường hợp người mua trúng đấu giá tài sản không đăng ký được quyền sở hữu đối với tài sản gắn liền với đất (công trình xây dựng, nhà ở ...).*

Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản đấu giá ( Lô I13 Khu quy hoạch dân cư Nguyên Tử Lực – Trần Anh Tông, phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

k. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, tham khảo hồ sơ, giấy tờ liên quan: Trong giờ hành chính từ **ngày 04/4/2025 đến 06/5/2025** tại nơi có

tài sản đấu giá: Thửa đất số 1810, tờ bản đồ số 12 (46d), địa chỉ thửa đất Lô I13 khu Quy hoạch dân cư Nguyễn Tử Lực – Trần Anh Tông, phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

l. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **từ 08 giờ 00 phút ngày 04/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt.**

đ. Giá khởi điểm của tài sản: **9.975.000.000 đồng (Chín tỷ, chín trăm bảy mươi lăm triệu đồng).**

\* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

m. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 1.000.000đồng/hồ sơ (được thực hiện theo thông tư 03/2025/TT/BTC ngày 22/01/2025), tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 8 giờ 00 phút ngày 04/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 (trong giờ hành chính) vào tài khoản: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng; số tài khoản: 6410601946 tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Lâm Đồng. Nội dung: ( Tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên của ông Lê A Miên, bà Thân Thị Nhẫn.

n. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) cụ thể theo quy chế đấu giá khi khách hàng mua hồ sơ đấu giá sẽ được thông báo và hướng dẫn.

o. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 00 ngày 09/5/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.**

Địa điểm đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

p. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 0263.3820282

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Lê A Miên, bà Thân Thị Nhẫn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, tổ chức bán đấu giá cùng các phí tổn thực tế, hợp lý cho

người đăng ký mua tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Tp. Đà Lạt;
- Lưu VT, HS THA.



**CHÁP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Thị Như Hoa**